



AJG Projekt Marcin Gawron
ul. Piękna 23g/11
50-506 Wrocław

Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.
KANCELARIA (1)

Wpłynęło dnia: 24. 04. 2026

DOK110261411660

L.dz. podpis

Wrocław, 16.04.2026

DU.450.20.2025.2.JZ
L.dz. 3806/2026.2575/2026

Dotyczy: uzgodnienia w zakresie zieleni projektu nasadzeń w ramach inwestycji pn. „Przebudowa tradycyjnej magistralnej sieci ciepłowniczej 2xDN700 w technologii rur preizolowanych od komory K-III/15 do K-III/17 wraz z rejestrem 4xDN500 w rejonie ul. Prusa 7A do 64 we Wrocławiu”.

Odpowiadając na wniosek z dnia 16.03.2026, na mocy §4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje pozytywnie w zakresie zieleni przedłożoną dokumentację projektową dotyczącą nasadzeń w ramach inwestycji pn. „Przebudowa tradycyjnej magistralnej sieci ciepłowniczej 2xDN700 w technologii rur preizolowanych od komory K-III/15 do K-III/17 wraz z rejestrem 4xDN500 w rejonie ul. Prusa 7A do 64 we Wrocławiu” na dz. nr 113/2, AM-14, obręb Plac Grunwaldzki będącej w zarządzie trwałym ZDIUM, pod następującymi warunkami:

1. Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:
 - Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. z 2024, poz. 1478 z późn.zm.);
 - Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2024 poz. 54 z późn.zm.);
 - Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
2. W celu zapewnienia drzewom prawidłowej ochrony, w procesie inwestycyjnym na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia”, opublikowanych na stronie internetowej ZZM.
3. Warunki dotyczące planowanych nasadzeń:
 - a) nasadzenia należy wykonać z gatunków:
 - klon jawor (*Acer pseudoplatanus*) w ilości 2 szt., w projektowanych miejscach, zgodnie z przedłożoną dokumentacją;
 - robinia Małgorzaty 'Casque Rouge' (*Robinia x margaretta*) w ilości 2 szt., w projektowanych miejscach, zgodnie z dokumentacją projektową;
 - laurowiśnia wschodnia 'Otto Luyken' (*Prunus laurocerasus*) w ilości 299 szt., w projektowanych miejscach, zgodnie z przedłożoną dokumentacją;
 - róża 'Aspirin Rose' (*Rosa*) w ilości 196 szt., w projektowanych miejscach, zgodnie z przedłożoną dokumentacją;
 - sesleria jesienna (*Sesleria autumnalis*) w ilości 243 szt., w projektowanych miejscach, zgodnie z przedłożoną dokumentacją;
 - szalwia omszona 'Caradonna' (*Salvia nemorosa*) w ilości 123 szt., w projektowanych miejscach, zgodnie z przedłożoną dokumentacją;
 - b) dostarczenie materiału roślinnego, który jest zgodny z normami PN-R-67022 i PN-R-67023 (drzewa i krzewy) i „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – wydany przez Związek Szkółkarzy Polskich; drzewa form piennych o obwodzie pnia min. 16-18 cm mierzonym na wys. 100 cm oraz o podstawie korony na wys. min. Pa 220 cm, pączek szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany, przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużyć przewodnik, przewodnik powinien być prosty, pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone, korona prawidłowo uformowana poprzez cięcie w szkółce – odpowiednio dla gatunku i odmiany, blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte, dobrze wykształcona bryła korzeniowa min. 3 razy szkółkowana, dla obw. min. 16-18 cm średnica bryły 55-65 cm;
 - c) materiał roślinny przed posadzeniem musi być zaakceptowany przez pracownika ZZM;



- d) przygotowanie terenu pod nasadzenia, nasadzenie roślin i ich zabezpieczenie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przez wyspecjalizowaną firmę mającą doświadczenie w pracach na terenach zieleni miejskiej, według wymogów ZZM i zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
 - e) palikowanie drzew należy wykonać z 3 palików o średnicy min. 8 cm i wys. min. 250 cm w rozstawie 60-70 cm z wiązaniami górnym podwójnym (sztywnym i miękkim) oraz dolnym (sztywnym) wykonanym z: 4 warstw połowic toczonych montowanych od powierzchni terenu do wys. 40 cm, stosując 1-2 cm przerwy między połowicami, paliki zaimpregnowane próżniowo w kolorze naturalnym (nie wybarwiane);
 - f) posadzone drzewa należy oznaczyć taśmami informacyjnymi zgodnie ze wzorem dostępnym na stronie <https://zzm.wroc.pl/dla-kontrahenta/#1663911812749-6397e2da-dbf3>; taśmy dł. 2,25 m, szer. 50 mm powinny być wykonane metodą nadruku sublimacyjnego po obu stronach (po jednej nadruk z białym polem do wypełnienia danymi) z materiału odpornego na warunki zewnętrzne; taśmę zamocować na opalikowaniu drzewa (po jednej na każde drzewo) z informacjami dotyczącymi nasadzeń umieszczonymi od strony uczęszczanej przez ludzi, np. od strony chodnika lub ścieżki;
 - g) wszystkie drzewa należy oznaczać za pomocą etykiet (arbotagów) mocowanych do opasek zaciskowych w kolorze czarnym (opaska o dł. 30-37 cm i szer. 4,8 mm, odporne na UV) poprzez przymocowanie do bocznej gałęzi z zachowaniem odpowiedniego luzu uwzględniającego przyrost; zalecany jest montaż opaski jeszcze przed posadzeniem, aby etykieta była umieszczona na wysokości 2,5-2,8 m, pamiętając, aby była umieszczona od strony północnej; dopuszcza się oznaczanie drzew już posadzonych poprzez zawieszenie etykiet na pierwszych dostępnych gałęziach korony (na wys. min. 2,2 m); sposób montażu nie może wpływać negatywnie na prawidłowy wzrost drzewa; Tagi dostarcza ZZM; opaski zaciskowe po stronie Wykonawcy.
 - h) posadzony materiał roślinny należy objąć 3-letnim okresem gwarancji i pielęgnacji, liczonym od daty bezusterkowego odbioru prac. W czasie trwania gwarancji Inwestor zobowiązany jest zgłaszać się do tut. Jednostki w celu odbioru, w obecności przedstawiciela ZZM, corocznego przeglądu roślin. O zakończeniu okresu gwarancyjnego Inwestor zobowiązany jest zawiadomić tut. Zarząd, w celu dokonania protokółarnego odbioru roślin. Wymieniony materiał roślinny zostaje ponownie objęty 3-letnim okresem gwarancji i pielęgnacji, na zasadach opisanych powyżej;
 - i) należy uzyskać zgodę zarządcy terenu, tj. ZDiUM na planowaną lokalizacji ww. nasadzeń.
- 4. Warunki wykonania nowych nasadzeń:**
- a) zgłoszenie terminu wykonania nasadzeń;
 - b) zgłoszenie odbioru robót;
 - c) prowadzenie dziennika pielęgnacji; w przypadku stwierdzenia przez pracownika ZZM, że rośliny są uszkodzone, o nieprawidłowym wzroście, nie rosną lub są skradzione podlegają one wymianie na koszt Inwestora;
 - d) po zakończeniu 3-letniego okresu gwarancyjnego Inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia ZZM, w celu dokonania protokółarnego odbioru roślin. Z chwilą dokonania bezusterkowego odbioru nasadzenia przejdą na utrzymanie ZZM.
- 5. W ramach prowadzonych zabiegów pielęgnacyjnych, wykonywanych w 3-letnim okresie gwarancji i pielęgnacji, należy uwzględnić m.in. poniższe prace:**
- poprawienie misy; gleba misy powinna być spulchniona oraz oczyszczona z liści i innych zanieczyszczeń; w przypadku braku misy w obrębie drzewa należy utworzyć nową;
 - odchwaszczanie rabat w miesiącach: IV, V, VII, IX, X;
 - uzupełnienie mulczu przekompostowaną korą sosnową w obrębie roślin; mulcz nie może przylegać do nasady pni drzew;
 - usuwanie odrostów pniowych i korzeniowych;
 - uzupełnienie lub wymiana brakujących/uszkodzonych palików oraz wiązań; należy zachować prawidłową stabilizację drzewa – drzewo wypionizowane oraz regulować wiązania wraz z rozwojem drzew;
 - podlewanie roślin: wykonane według potrzeb wynikających z warunków pogodowych, zaleca się podlewać nie mniej niż 15 razy w sezonie wegetacyjnym, w ilości nie mniejszej niż 70 l wody na każde drzewo; w przypadku założonych worków do podlewania należy je sukcesywnie uzupełniać wodą oraz sprawdzać drożność kapilar kroplujących;
 - w okresie zimowym wykonywanie zabiegu bielienia drzew, które zabezpiecza przed nagłymi i dużymi zmianami temperatur; w przypadku zmycia farby przez deszcze zabieg ten należy powtórzyć;
 - nawożenie drzew przeprowadzane według potrzeb;
 - Inwestor zobowiązany jest do ochrony przed chorobami i szkodnikami na bieżąco wg. potrzeb w okresie pielęgnacji gwarancyjnej posadzonego materiału roślinnego. Prace należy wykonywać



- wyłącznie po uprzednim ustaleniu z tut. Zarządem oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o środkach ochrony roślin (Dz.U. z 2024r. poz. 630);
- w przypadku nie przyjęcia, uschnięcia lub uszkodzenia roślin (w tym przez szkodniki m.in. tj. trociniarka czerwica, torzyśniak kasztanówka), Inwestor jest zobowiązany do ich wymiany na własny koszt przy zachowaniu tych samych parametrów i określonego sposobu sadzenia roślin w terminie ustalonym z tut. Zarządem oraz do objęcia wymienionego materiału pielęgnacją gwarancyjną przez okres określony w uzgodnieniu.
 - w przypadku niezachowania przez młode nasadzenia żywotności, zniszczenia w wyniku aktów wandalizmu bądź kradzieży lub stwierdzenia przez pracownika ZZM nieprawidłowości we wzroście nasadzenia podlegają wymianie na koszt Inwestora;
 - w zakresie prac pielęgnacyjnych drzew rekomenduje się korzystanie ze „Standardów cięcia i pielęgnacji drzew” opracowanych przez FER.
<http://fer.org.pl/wp-content/uploads/2021/09/SCiPD.pdf>.
6. Przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym – na dz. nr 113/2, AM-14, obręb Plac Grunwaldzki, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od zarządcy drogi (ZDIUM we Wrocławiu) na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym w zakresie zieleni.
7. Podstawą do uczestnictwa przedstawiciela ZZM w protokolarnym odbiorze zieleni będzie (powołując się na nr uzgodnienia) przedłożenie dokumentacji powykonawczej – składającej się z:
- zaktualizowanego PZT z faktyczną powierzchnią odtworzenia/założenia zieleni,
 - potwierdzenia zaimportowania do Systemu Informacji Przestrzennej (SIP) zaktualizowanych danych w zakresie realizowanych wycinek/nasadzeń.
8. O zakończeniu robót związanych z inwestycją i gotowości do odbioru prac w zakresie zieleni należy powiadomić tut. Zarząd. Wszystkie prace należy wykonać w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową oraz wydanym uzgodnieniem. Przez gotowość odbioru rozumie się osiągnięcie pełnego, ostatecznego efektu, zamierzonego w projekcie. Nie dopuszcza się odbioru prac wykonanych częściowo lub nieprawidłowo.
9. Należy przestrzegać warunki uzgodnienia nr DU.450.20.2025.2.JZ - L.dz. 17158.17159/2025.7921/2025 z dnia 20.11.2025.

Inwestor jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy robót dokumentacji projektowej wraz z warunkami niniejszego uzgodnienia/opinii i niezbędnymi załącznikami w zakresie ochrony zieleni.

Dokumentacja – zał. nr 1-2 są integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tut. Zarządzie.

Uzgodnienie jest **ważne do 30.04.2027** i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.

Z - ca D Y R E K T O R A

Ewa Partyka

Sprawę prowadzi: Justyna Ziarko, tel.: 71 323 50 24, email: justyna.ziarko@zzm.wroc.pl

Załączniki:

1. Projekt nasadzeń wyrównujących i zagospodarowania przyległego terenu dla inwestycji „Projekt przebudowy tradycyjnej sieci ciepłowniczej 2xDN700 na sieć ciepłowniczą 2xDN700 w technologii rur preizolowanych od komory K-III/15 do K-III/17 wraz z rejestrem 4xDN500 w rejonie ul. Prusa we Wrocławiu” (03.2026).
2. Zał. graficzny – rys. 1217_DR_PW_001 Projekt nasadzeń wyrównujących zagospodarowanie przyległego terenu zieleni (03.2026).



Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Fortum Network Wrocław Sp. z o.o., ul. Słomskiego 1a, 50-304 Wrocław.
2. ZDIUM, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.